



Y:Cube

Londres



Y: Cube es un fantástico ejemplo de los proyectos de vivienda innovadora para abordar el apoyo que tenemos de las demandas de vivienda. Necesitamos ideas audaces para estimular el crecimiento y abordar el fracaso histórico de construir suficientes viviendas y la construcción modular tiene un papel importante

Richard Blakeway, teniente de alcalde de Vivienda, GLA

Lugar
Londres, Reino Unido

Fecha
2013 - 2015

Coste
1.6 millones de libras
(por 36 unidades)

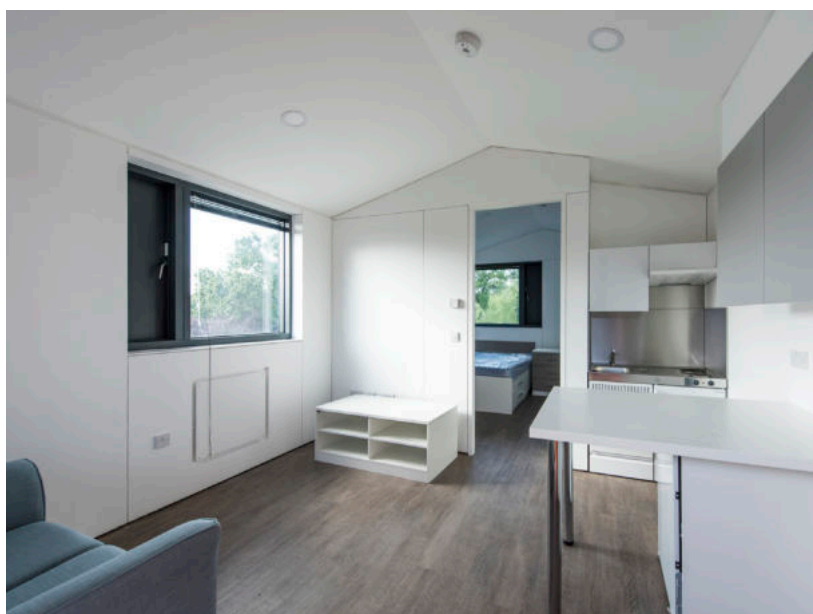
Área
1200 m²

Cliente
YMCA London South West

Ingeniería de instalaciones
PBA

Arquitecto paisajista
Landform

Fabricante
Insulshell by SIG



Rogers Stirk Harbour + Partners está trabajando con la YMCA London South West para desarrollar una solución de vivienda económica e innovadora, que ofrece alojamiento de calidad y asequible para jóvenes que no pueden permitirse dar un primer paso en comprar una vivienda o pagar los altos costes de un alquiler privado.

Los Y: Cube son estudios de 26m² con una cama para uso individual, que llegan al lugar como unidades autónomas. Cada unidad se construye en la fábrica con todos los servicios ya incorporados. Por lo tanto, el agua, la calefacción y la electricidad se pueden conectar fácilmente a las instalaciones existentes o a otros Y: Cubes que ya se encuentren en el lugar. Estos resultados de 'plug and play' de aproximación en un sistema modular, desmontable. Ese sistema de apartamentos está perfectamente diseñado para zonas industriales abandonadas. Se pueden agregar si es necesario unidades adicionales y se pueden desmontar enteras y reconstruir en nuevos lugares. Este método moderno de construcción lo convierte en un buen sitio para vecindad, limpio y tranquilo.

Cada unidad es construida con alta calidad, materiales eco eficientes (madera principalmente renovable) y puede

lograr alcanzar el código de nivel 6 de casa sostenible. Los requisitos de fábrica en las vainas que se ensamblan aseguran tolerancias de 2 mm, la creación de esta vivienda está tan bien aislada que requiere poca o ninguna calefacción, incluso en los meses de invierno. Esto presenta un gran ahorro, como el coste de subida de la energía.

La unidad 36 del Y: Cube está en construcción y estará finalizada en septiembre de 2015. Cada residente es enviado por el distrito londinense de Merton o es un residente anterior del YMCA. El Y: Cube proporciona una alternativa al alojamiento compartido gestionado por los propietarios privados y puede ofrecer una mejor solución de vivienda para los que lo necesitan dentro de la comunidad.

El alquiler se fija en 65% por debajo del precio de mercado y además, de las facturas más económicas de la energía, el Y: Cube es genuinamente asequible para los que viven allí. Las viviendas Y: Cube ofrecen una verdadera oportunidad para la inversión social, proporcionando buen retorno a los inversores y a la vez solucionando una gran necesidad.