



Park Hyde

中國上海



位置
中國上海

日期
2016 -

業主
格力

造價
預估人民幣5.7億

用地面積
32,00平方公尺2

總建築面積
105,00平方公尺2

層數
4 - 15 層

合作建築師
CDI Tokyo; LDI Jonson

結構工程師
Schlaich Bergmann
Partner

機電工程師
LDI Jonson

景觀設計師
Gustafson Porter +
Bowman

專案經理
上海建科工程專案管理

承包商
中國建築第三工程局有限
公司



泗涇是上海郊區的歷史名鎮，距離上海中央商務區車程40分鐘。兩條地鐵線和數條高速路吸引年輕專業人士前往，多歸有便捷的通勤系統，創造住宅開發的機會。

RSHP的任務是設計一系列緊湊的公寓住宅，而且80%的空間必須小於100平方公尺。住宅戶型從單間公寓到三居室公寓和複式頂層公寓皆有，其中5%的面積為公共住房專用。

該專案由九棟住宅塔樓組成，從十一層到十五層不等，各有不同的屋頂設計，營造出動態天際線。這些屋頂也形成一系列露臺，為住戶提供額外的室外空間。

塔樓的幾何形狀直接呼應中國住宅市場首選的朝南方向。四層高、長度各異的裙樓酒吧，像手指一樣延伸到塔樓兩側，界定底層空間，創造各種私密的口袋花園。每個口袋花園都被賦予一個與地方相關又展現地方特色的主題，既適合家庭玩耍，也適合安靜沉思。

橫越用地的對角通道定義泗涇專案的總體規劃，所有行人入口皆連接到用地中央。商店空間、健康和運動設施以及本案中央的會所，為住戶提供一系列熱鬧的社交空間。精心設計的景觀也強化了主要人行軸線，交織著精緻的水景，與當地水鄉澤國的歷史遺產相呼應。會所和商店的多層建築及塔樓和諧並列，營造特色鮮明的熱鬧城區。