



Burlington Gate

Londres, Reino Unido



Con 42 apartamentos repartidos en 8 plantas, Burlington Gate es uno de los desarrollos residenciales más grandes dentro del área de conservación de Mayfair en los últimos años. La parcela se extiende entre Old Burlington Street y Cork Street, al norte de Burlington House (que ahora alberga la Royal Academy) y es vecino de un edificio georgiano catalogado de grado 1.

Para obtener el consentimiento para un proyecto tan grande y complejo, era esencial que nuestro equipo mantuviera una relación fuerte y un diálogo equitativo con el Ayuntamiento de Westminster, English Heritage, vecinos y todas las partes interesadas durante todas las fases de diseño. En los seis meses previos a la presentación de la planificación, llevamos a cabo cinco reuniones previas a la solicitud con el Ayuntamiento de Westminster, enfocándonos en la escala y el volumen de la propuesta, la naturaleza de su fachada a la calle y su relación con los edificios vecinos catalogados y el área de conservación. Realizar una contribución positiva a una sociedad tan bien establecida y un entorno con carácter requiere de experiencia en diseño, sensibilidad y gesto fuerte. RSHP trabajó en estrecha colaboración con

Lugar
Londres, Reino Unido

Fecha
2012- 2017

Cliente
Ten Acre (Mayfair) Two Limited

Área
12 000 m²

Responsable de desarrollo
Native Land

Ingeniería estructural
Waterman Structures Limited

Ingeniería de servicios
Waterman Building Services

Consultor de costes
Core 5

Consultor de planificación
DP9

Consultor de incendios
Waterman

Detrás de un exterior simple, encontramos un alojamiento flexible en el primer arco de Mayfair desde la década de los años 30. Este es el verdadero placer del proyecto, un recorrido desde Old Burlington Street hasta Cork Street que proporciona un espacio público dinámico y vibrante. Este edificio sólo revelará su verdadera modernidad después de cruzar la entrada.

Graham Stirk
Senior Partner, RSHP

Native Land para realizar una contribución significativa al espacio público en forma de un primer arco en Mayfair desde la década de 1930. Con la influencia de la adyacente Royal Academy, Cork Street es uno de los cuarteles de arte más respetados de Londres. Para reforzar esto, Native Land se ofreció como voluntario para realizar un pacto reservando las áreas comerciales de la parcela exclusivamente para la venta de arte y antigüedades a perpetuidad, aliviando las preocupaciones que algunos residentes locales tenían respecto a la pérdida de carácter de la calle causados por los nuevos desarrollos.

El Ayuntamiento de Westminster ha creado una ordenación urbanística especial para aplicar restricciones similares en otros nuevos desarrollos. RSHP equilibró con éxito los requisitos del Ayuntamiento de Westminster, a la vez que satisface las necesidades de Native Land y se logra un importante consenso para la zona que agrega un alto valor a su parcela. La cuidadosa formación del diseño por parte de RSHP maximizó por completo el potencial urbano de la ajustada parcela, mientras que también fue sensible a su contexto y se adhirió e a los complejos requisitos de derecho a la luminosidad.